



Rep. Gen.le N. 101 del 15/1/15

# Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

Unità Intersettoriale "Edilizia Scolastica"

## DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME).  
Affidamento alla ditta appaltatrice Calpona Sebastiano delle opere complementari antincendio..

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1096 del 30-10-2014

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO: - che con D.D. n.89 del 26-09-2011 è stato approvato il progetto in oggetto CIG 3313535F91 per l'importo totale di € 100.000,00 impegnati al Cap.7585-10 finanziato con Mutuo C.D.P pos. 4547243;

- che con D.D. n.59 del 28.03.2012 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta CALPONA SEBASTIANO, con sede in Barcellona P.G. (ME), via stretto Cantoni n.20, Partita IVA 02936310834, con il ribasso del 50,751%;

- che con D.D. n.38 del 22-05-2013 è stata approvata la P.V.S. ed il relativo nuovo quadro economico dei lavori;

- che con D.D. n.1/2014 è stato approvato lo stato finale dei lavori con la previsione, tra le somme a disposizione, delle risorse per la realizzazione di opere complementari per la sicurezza antincendio, per l'importo di € 21.918,19, il cui progetto era in attesa di nulla-osta dei VV.FF.;

VISTA la relazione n.1258 del 27/10/2014 con cui il Direttore dei lavori, a seguito dell'approvazione del progetto antincendio da parte dei VV.FF. evidenzia la necessità di eseguire le predette opere complementari antincendio, per l'importo totale di ~~€ 43.000,00~~ di cui ~~€ 33.900,00~~ per lavori, al fine di ottenere il rilascio del certificato prevenzione incendi dei VV.FF., e, ricorrendo le condizioni previste dall'art.57 comma 5 del Codice, propone il loro affidamento alla stessa ditta appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso, allegando la specifica tecnica e il quadro economico dei predetti lavori complementari, debitamente sottoscritti dall'impresa in segno di accettazione, per l'importo totale di ~~€ 28.000,00~~ di cui ~~€ 22.372,93~~ per lavori al netto del ribasso del 50,7510%, comprensivi di ~~€ 11.187,00~~ per oneri di sicurezza e manodopera;

PRESO ATTO che l'importo lordo dei predetti lavori complementari risulta essere inferiore al 50% dell'importo a base d'asta dei lavori principali (€ 81.500,00) ed essendo strettamente necessari al



CONFORME

*[Handwritten signature]*

perfezionamento dell'opera, possono essere affidati alla stessa impresa appaltatrice ai sensi dell'art.57 comma 5/a del Codice;

VISTO il quadro economico dei lavori principali in oggetto debitamente aggiornato nelle somme a disposizione e allegato al presente atto, da cui risulta che la spesa per l'esecuzione delle predette opere complementari è prevista tra le somme a disposizione, e che l'importo complessivo resta comunque contenuto all'interno delle somme già impegnate con D.D. citata in premessa, senza ulteriori oneri a carico del vigente bilancio;

VISTI il D.Lgs.163/2006, il Regolamento DPR207/2010, la L.R. 48/91 e lo Statuto Provinciale;

#### DETERMINA

per quanto evidenziato in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

APPROVARE gli atti tecnici relativi alla opere complementari in oggetto, per l'importo totale lordo di ~~€43.000,00~~ di cui ~~€33.900,00~~ per lavori compresi ~~€11.187,00~~ per oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art.82 comma 3 bis del Codice; introdotto dall'art.32 comma 7 bis della Legge 98-2013;

AFFIDARE l'esecuzione dei predetti lavori complementari, ai sensi dell'art.57 comma 5/a del Codice, alla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali CALPONA SEBASTIANO, con sede in Barcellona P.G. (ME), via stretto Cantoni n.20, Partita IVA 02936310834, per l'importo netto contrattuale di ~~€22.372,93~~ + IVA, al netto del ribasso del ~~50,7510%~~ compresi oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso;

PRENDERE ATTO che l'importo lordo dei predetti lavori complementari risulta essere inferiore al 50% dell'importo a base d'asta dei lavori principali (€ 81.500,00) ed essendo strettamente necessari al perfezionamento dell'opera, possono essere affidati alla stessa impresa appaltatrice ai sensi dell'art.57 comma 5/a del Codice;

FRONTEGGIARE la spesa complessiva di ~~€28.000,00~~ con le risorse finanziarie già impegnate con D.D. n.89/2011, a carico del mutuo CDP posizione 4547243, cap.7585 bilancio 2010, in base al nuovo quadro economico dei lavori principali che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

LIQUIDARE E PAGARE i lavori a presentazione di fattura previa attestazione di avvenuta regolare esecuzione.

STIPULARE con la citata Ditta appaltatrice apposito Atto contrattuale da inserire nella rubrica dell'Ente;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE relativamente alla regolarità tecnico amministrativa della presente determinazione, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014;

ATTESTA la compatibilità del pagamento della relativa spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

La presente determinazione, non comportando ulteriori impegni di spesa, è immediatamente esecutiva. Ad essa sono allegati: specifica tecnica, quadri economici, D.D. n.89/2011.

li 26 OTT. 2014



II DIRIGENTE

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 28.000,00 imputata al cap. 7585 impegno n. 3145/2010

Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.  
dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta inoltre la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

2° Dip. 1° U.D. 1° U.D.

VISTO: Presenza

Meccia

17/11/14

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE

(Ing. V. C. ...)

Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.  
dott. Antonino Calabrò



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n°8/2014

UNITÀ DI PROGETTO INTERSETTORIALE  
EDILIZIA SCOLASTICA

Prot. n° 1258 Allegati N.....

Messina, 27-10-2014

Al Sig. Responsabile del Procedimento  
Ing. Vincenzo Carditello - Sede -

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Melazzo.  
Opere complementari per il rilascio del certificato prevenzione incendi

PREMESSO che con D.D. n.89 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto (C.I.G. 3313535F91) per l'importo totale di €100.000,00 impegnati al Cap. 7585 10 Enanziato con Maturò Cassa DD.PP. pos. 4547243; - con D.D. n.59 del 28.03.2012 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta CALPONA Sebastiano, con sede in Via Stretto Cantoni,20 Barcellona P.G. (Partita IVA 02936310834) con il ribasso del 50,751% - che con D.D. n.38 del 22.05.2013 è stata approvata la P.V.S. ed il relativo nuovo quadro economico dei lavori; - che con D.D. n.01/2014 è stato approvato lo stato finale dei lavori principali con la previsione, tra le somme a disposizione, delle risorse per la realizzazione di opere complementari per la sicurezza antincendio, per l'importo di €21.918,19, per la cui esecuzione si era in attesa del preliminare parere di competenza, da parte dei Vigili del Fuoco, sul progetto per l'adeguamento dell'edificio scolastico;

VISTO il provvedimento favorevole, n.1730 del 10.02.2014, rilasciato dal Comando Provinciale VV.F. di Messina, sul predetto progetto di adeguamento;

CONSIDERATO che il superiore progetto prevede, tra l'altro, una serie di opere non prevedibili al momento della redazione né del progetto originario né della relativa P.V.S., ma egualmente necessarie poiché finalizzati all'adeguamento, di parte del plesso, alle condizioni di sicurezza e salubrità che consentiranno la fruibilità degli ambienti scolastici da parte degli studenti.

Premesso, visto e considerato quanto sopra, nella consapevolezza di dover procedere ad una rapida esecuzione di quelle opere che consentiranno, in parte, al futuro rilascio del certificato di prevenzione incendi, a complemento degli interventi intrapresi con il progetto in epigrafe appaltato, nonché complementari da un punto di vista tecnico, funzionale e strumentale al miglioramento delle condizioni di sicurezza, per le opere che necessita eseguire, si è stimata una spesa di circa €33.200,00 per lavori, precisando che le opere prese in considerazione non sono state comprese nel progetto iniziale, né tantomeno nel relativo contratto di appalto e che rappresentano parte dei lavori necessari all'ottenimento del predetto certificato di prevenzione incendi.

Per tali motivazioni, a guadagno di tempo, considerata la necessità di rendere agibile e fruibile parte dell'immobile, ai fini della prevenzione e sicurezza degli ambienti scolastici, detto intervento potrebbe essere eseguito con le risorse ancora disponibili nell'ambito del progetto originario, citato in oggetto, mediante l'affidamento degli stessi lavori, ai sensi dell'art.57 comma 5 del D.Lgs. n.163/2006, alla ditta appaltatrice delle opere principali, per i quali la stessa ditta, contattata per le vie brevi, si è resa disponibile ad eseguirli alle stesse condizioni e ribasso del 50,751% del contratto principale, costituendo un indubbio vantaggio per l'Amministrazione sia dal punto di vista economico che temporale.

La presente si sottopone per le determinazioni e provvedimenti conseguenziali, allegando il quadro economico dei previsti lavori complementari e la relativa specifica tecnica, debitamente sottoscritti dall'impresa per accettazione, nonché il quadro economico dei lavori principali aggiornato nelle somme a disposizione.

Messina, 27/10/2014

Il Direttore del UOUPM  
Il Responsabile del Servizio  
Geom. Antonino Alicci  
*Alicci*



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME).

Finanziamento: mutuo CDP  
Ditta: Calpona Sebastiano  
Contratto: gara del 12-1-2012

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	81.500,00
di cui € 1.500,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	17.115,00
Incentivi	1,6%	€	1.304,00
Assicurazioni e spese strumentali	0,0%	€	-
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	30,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Allacciamenti		€	-
Interventi urgenti per il rilascio del certif. Prevenzione incendi		€	-
Imprevisti in arrotondamento		€	51,00
	sommano	€	18.500,00
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>100.000,00</b>

### QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO ALLA D.D. 1-2014 (stato finale)

importo lavori a base d'asta:		€	81.500,00
importo lavori suppletivi	40%	€	32.600,00
<b>importo totale lordo dei lavori</b>		€	<b>114.100,00</b>
di cui € 2.100,00 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: 50,7510%			
sui lavori a b.asta	€	40.600,80	
sui lavori suppletivi	€	16.240,32	
<b>totale ribasso</b>	€	<b>56.841,12</b>	-€ 56.841,12
<b>Restano i lavori al netto:</b>			€ 57.257,22
<b>Somme a disposizione:</b>			
IVA: SAL 1	21%	€	33.400,00
SF	22%	€	23.857,22
Incentivi e oneri riflessi:		€	2.167,00
Assicurazioni e spese strumentali		€	250,00
opere complementari sicurezza antincendio		€	28.063,19
	sommano	€	42.742,78
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>100.000,00</b>

Messina li

IL D.L.  
Geom. A. Miceli

IL R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

deominata Libero Consorzio Comunale (L.R.8/2014)

Unità Intersettoriale Edilizia Scolastica

prot. n. .... data .....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME).  
Opere complementari

Ditta: Calpona Sebastiano

## QUADRO ECONOMICO OPERE COMPLEMENTARI

Importo totale a base d'asta:		€	33.900,00
di cui € 11.187,00	non soggetti a ribasso.		
Somme a disposizione:			
IVA:	22%	€	7.458,00
Incentivi e spese strumentali	2,0%	€	678,00
Imprevisti in arrotondamento		€	964,00
	<b>sommano</b>	€	9.100,00
	<b>Importo totale lordo della fornitura</b>	€	<b>43.000,00</b>

## QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO AL RIBASSO

Importo totale lordo dell'intervento		€	33.900,00
di cui € 11.187,00	per oneri di sicurezza e manodopera		
Ribasso:	percentuale: 50,7510%		-€ 11.527,07
	<b>Importo netto fornitura:</b>	€	<b>22.372,93</b>
Somme a disposizione:			
IVA:	22%	€	22.372,93 € 4.922,04
Incentivi e spese strumentali	2,0%	€	33.900,00 € 678,00
Imprevisti e varie (in arrotondamento)		€	27,03
	<b>sommano</b>	€	5.627,07
	<b>Importo totale netto</b>	€	<b>28.000,00</b>

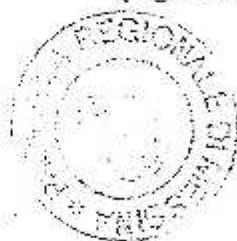
Messina li

IL Direttore dei lavori.

*[Handwritten signature]*

visto: IL R.U.P.

(Ing. Vincenzo Ganditello)



per accettazione

L'IMPRESA

IMPRESA EDILE STRADALE

Geom. Sebastiano Alessio Calpona

Via Strada Cantonale 20

Cel. 348/29401 Fax 090/5738800

99015 BARCELONA P.O. (ME)

Cod. Fisc. GLP 557 88118 01500 / IVA 02829100904



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata LIBERO CONSORZIO COMUNALE (L.R.8/2014)

Unità Intersettoriale "EDILIZIA SCOLASTICA"

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761737 Fax (090)7761721

prot. n. ....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME). OPERE COMPLEMENTARI

## SPECIFICA TECNICA OPERE COMPLEMENTARI

### Art.1 - OGGETTO

La presente specifica tecnica riguarda le opere complementari necessarie al perfezionamento e completamento dei lavori in oggetto, resi necessari per una circostanza imprevista durante la redazione del progetto principale, e riguardante i seguenti interventi da effettuare nell'intero edificio scolastico al fine di poter ottenere il certificato di prevenzione incendi da parte dei VV.FF. Tali lavori complementari, come rilevasi dalla Relazione tecnica del Direttore dei Lavori, non possono essere separati, sotto il profilo tecnico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, e sono strettamente necessari al suo perfezionamento. Essi riguardano, infatti, i lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli impianti esistenti integrandoli con quelli in corso.

L'esecuzione dei predetti interventi è disciplinata dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di appalti di lavori, forniture e servizi, e particolarmente dal Codice dei Contratti DLgs163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e dal Regolamento LL.PP. DPR 207/2010 recepito in Sicilia con L.R.12/2011.

I prezzi di elenco si riferiscono al prezzario regionale 2013, e, in mancanza, ricavati da apposite analisi. Nel prezzo sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle vigenti condizioni generali, Capitolati, Istruzioni, Prescrizioni Tecniche, Regolamenti, Disegni, Norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

### Art.2

### IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo delle predette opere complementari, oggetto della presente Specifica Tecnica, al lordo del ribasso, ammonta a €33.900,00; IVA esclusa.

E' fatta salva la facoltà dell'Ufficio appaltante di disporre all'appaltatore ulteriori analoghi lavori, assegnando opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sul prezzo di elenco.

Analogamente l'Ufficio può esercitare il diritto di rescindere il contratto di affidamento non appena raggiunti i 4/5 dell'importo totale dell'appalto senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo contrattuale stesso.

Art.3  
DURATA DEI LAVORI

Il termine utile per la realizzazione dei lavori oggetto della presente Specifica Tecnica è stabilito in trenta giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data di consegna all'impresa appaltatrice.

Art.4  
AFFIDAMENTO DEI LAVORI - RIBASSO CONTRATTUALE

Ai sensi dell'art.57 comma 5/a del Codice dei Contratti, i lavori in oggetto, per le motivazioni indicate all'articolo 1 della presente Specifica Tecnica, devono essere affidati alla stessa ditta appaltatrice dei lavori principali, GALPONA SEBASTIANO, con sede in Barcellona P.G. (ME), via stretto Cantoni n.20, Partita IVA: 02936310834

Con la firma per accettazione della presente Specifica Tecnica la Ditta dichiara:

- 1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs.163/2006;
- 2) che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- 3) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- 4) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 5) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente specifica e negli elaborati tecnici allegati;
- 6) di ritenere possibile l'esecuzione dei relativi senza alcuna riserva o aumenti di prezzo oltre quelli previsti nella perizia allegata;
- 7) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 8) di essere in regola con i versamenti previdenziali ed assistenziali nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile;

Inoltre, con l'accettazione, la Ditta Appaltatrice si obbliga:

- 1) a dare immediatamente inizio ai lavori e completarli entro il termine di cui all'art.3 a decorrere dalla data di consegna;
- 2) ad adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dall'esecuzione di dette prestazioni;
- 3) ad accettare la penale di cui all'art. 12.

Con la firma del presente atto, pertanto, l'impresa accetta tutte le condizioni indicate nella presente Specifica Tecnica e nei relativi allegati, e si impegna ad eseguire i relativi lavori agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale, pari al 50,7510%.

Essendo i lavori affidati con procedura negoziata al massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82 comma 3bis del Codice, introdotto dall'art.32 comma 7 bis della Legge 98/2013, questo sarà applicato su tutti i prezzi di elenco esclusi gli oneri incompressibili dovuti alla sicurezza ed alla manodopera, quantificati al momento in C.11:187,00.

Per poter eseguire i lavori oggetto della presente Specifica, l'appaltatore dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.38 del Codice dei Contratti e dalle norme antimafia, e di essere in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali di legge, come si rileverà dalle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante.

Art.5  
INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi di elenco in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, sarà pagata l'esecuzione dei lavori complementari comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intende accettato dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità. Durante la vigenza contrattuale, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.



Art.6  
IMPORTO CONTRATTUALE

Si allega alla presente specifica tecnica la stima dei lavori complementari in oggetto, con l'indicazione dei prezzi unitari assunti a base di calcolo. Sul relativo importo lordo è stato applicato il ribasso offerto dall'appaltatore, come rilevasi dall'allegato quadro economico.

L'importo contrattuale, al netto del ribasso è pari a € ~~22.372.933~~ 22.372.933 IVA compresi oneri di sicurezza e manodopera non soggetti al ribasso.

E' esplicito patto contrattuale che tutti i lavori ed apparecchiature installate, come previsti nel presente affidamento, dovranno essere realizzati a norma con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalle vigenti norme in materia, e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni dell'Ufficio.

Art.7  
VARIANTI TECNICHE - NUOVI PREZZI

I lavori dovranno essere effettuati entro i tempi indicati nella presente specifica. La relativa esecuzione all'interno dell'edificio scolastico sarà indicata dall'Ufficio Appaltante in relazione alle effettive necessità dell'Istituto.

In caso di particolari necessità, per eventuali varianti tecniche non comprese nell'Elenco Prezzi allegato alla presente Specifica Tecnica, sarà concordato il relativo costo direttamente tra l'Ufficio Appaltante e l'Appaltatore, da assoggettarsi allo stesso ribasso offerto.

I prezzi unitari fissati con la presente Specifica Tecnica si intendono fissi ed invariabili, da pagarsi in un'unica soluzione, dopo aver completato positivamente l'intervento richiesto.

Art.8  
ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perchè di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire, in qualsiasi momento, al personale dell'Ufficio di esercitare la sorveglianza sui lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori, trasporto a piè d'opera ed alla relativa collocazione nonché le spese per tutti i materiali accessori necessari per attivare il funzionamento degli impianti in essi previsti, così come indicato nel relativo prezzo di elenco;

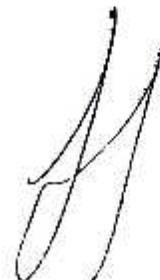
Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Dirigenza dell'Ufficio ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dal dispositivo di pagamento.

Art.9  
CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva sarà quella già presentata per l'esecuzione dei lavori principali, avendo ancora sufficiente disponibilità per garantire, oltre i lavori principali già eseguiti, anche quelli della presente specifica tecnica. A richiesta scritta dell'Appaltatore, la cauzione potrà essere rimodulata ogni qualvolta avrà provveduto ad completare con esito favorevole un determinato intervento, in modo da ridurre progressivamente i relativi oneri in relazione alle somme contrattuali ancora disponibili.

Art.10  
STIPULA DEL CONTRATTO.

Il contratto di appalto sarà stipulato mediante atto aggiuntivo al contratto principale entro 30 giorni dalla data di affidamento. Tuttavia l'Appaltatore si impegna ad avviare gli stessi, in pendenza della stipula del predetto atto, in ogni caso entro 7 giorni dall'affidamento.

*Acc*  
  


Art.11  
PAGAMENTO

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento posticipato in relazione all'avvenuta esecuzione dei lavori e collocazione dei relativi impianti con esito favorevole certificato dal Direttore dei Lavori. Alla liquidazione si provvederà mediante uno o più dispositivi dirigenziali di pagamento in relazione al loro avanzamento, previa presentazione della relativa fattura, dedotte le eventuali penalità applicate. Sull'importo del dispositivo di pagamento verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA del 10%, trattandosi di opere di completamento di edifici scolastici, opere di urbanizzazione secondaria.

Nel caso in cui l'Appaltatore sia una società comunque costituita, in qualunque caso di decadenza o di cessazione della carica di amministratore o procuratore o direttore generale autorizzato a riscuotere, anche se la decadenza o cessazione avvenga "ope legis" o per fatto previsto dallo Statuto Sociale o sia pubblicata nei modi di legge, la Società imprenditrice dovrà tempestivamente darne comunicazione all'Ufficio, in difetto della quale questo non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti.

Art.12  
PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad C.100,00 (euro cento) per ogni giorno di ritardo. La stessa penalità sarà applicata in caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione con esito favorevole.

Qualora l'importo delle penali raggiunga o superi, nel corso di validità contrattuale, il 25% del prezzo netto contrattuale, è facoltà della Direzione Lavori revocare l'affidamento con decorrenza immediata con le stesse modalità previste dal seguente articolo, fatto salvo il pagamento dei lavori ed impianti già eseguiti, collaudati e funzionanti.

Art.13  
CONTROVERSIE E RESCISSIONE CONTRATTO

In caso di conflitti fra l'Ufficio appaltante e l'Appaltatore, relativi al materiale espletamento dei lavori od alla interpretazione delle condizioni contrattuali, spetterà all'Ufficio stesso risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dall'Ufficio Appaltante nell'esecuzione dei lavori formanti oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

L'Ufficio, in caso di negligenza od imperizia nella esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e la buona riuscita degli stessi, ha il diritto di rescindere il contratto, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per la stipula del nuovo contratto.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi sia superiore al quinto dell'ammontare contrattuale.

Art.14  
NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art.15

DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA AL CONTRATTO

L'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nel contratto medesimo ed in particolare di quelli di cui all' art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 16

ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI MANODOPERA ED ANTINFORTUNISTICA

L'Appaltatore, prima della stipula del contratto, è tenuto a trasmettere alla Provincia - Ufficio Contratti - la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ed in seguito, periodicamente, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici, ai sensi delle vigenti leggi in materia.

L'Appaltatore, inoltre, se richiesto dalla Legge, ha l'obbligo di redigere un piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori interessati all'esecuzione dei lavori, che deve essere trasmesso alla Provincia per allegarlo al contratto. Detto piano, inoltre, deve essere depositato all' A.S.P. competente a cura e spese dell'Appaltatore e messo a disposizione delle Autorità preposte alla verifica ispettiva.

Art.17

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dell'appalto oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei dispositivi di pagamento intermedi la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita con l'ultimo dispositivo di pagamento, sulla scorta della presentazione di ogni documentazione comprovante gli avvenuti adempimenti dell'appaltatore in ordine al pagamento delle contribuzioni previdenziali ed assistenziali ai propri lavoratori interessati dall'appalto stesso.

Art.18

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

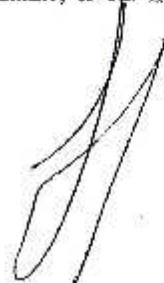
La parte del Contratto la presente Specifica Tecnica con l'Elenco Prezzi. La Provincia si riserva di consegnare all'Appaltatore, durante il corso dell'appalto, nell'ordine ritenuto più opportuno, tutte le indicazioni tecniche che dovessero occorrere per la più perfetta esecuzione dell'intervento ordinato.

Art.19

RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

*Am*



Art.20

**SPESE DI STIPULA E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di stipulazione e registrazione del contratto ed ogni altra conseguente, comprese marche da bollo etc da apporre sulle documentazioni inerenti lo stato finale e gli atti di collaudo, sono a carico dell'Appaltatore. Se questi non dovesse ottemperare si procederà a detrarre il relativo importo direttamente dai vari Dispositivi di pagamento intermedi o da quello finale.

Art.21

**ELENCO DEI PREZZI E QUADRO ECONOMICO**

Si intende allegato alla presente Specifica il vigente Prezzario Regionale, in base ai cui prezzi è stato calcolato l'importo totale dei lavori. In caso di necessità, durante il corso dei lavori, in mancanza del relativo prezzo di elenco, la D.L. lo ricaverà da apposita analisi. A tutti i prezzi, compresi i nuovi prezzi di analisi, si applicherà il ribasso offerto dall'impresa pari a quello dei lavori principali come indicato all'art.4 della presente Specifica. Il ribasso, ai sensi dell'art. 32 comma 7 bis della Legge 98/2013, non si applicherà sugli oneri di sicurezza e manodopera indicati nei relativi prezzi unitari, così come previsto nell'allegato quadro economico dei lavori debitamente firmato dall'impresa in segno di accettazione.

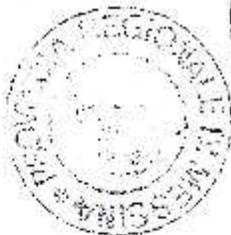
La presente specifica Tecnica si compone di sei pagine tutte firmate dal Direttore dei lavori e dall'Impresa.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**L'IMPRESA APPALTRICE**

Impresa Civile a S.p.A. S.R.L.  
Geoz. S. Costanzo Antonio  
Via S. Otto Caricchi, 29  
Cell. 349 2860413 - Fax 080 9792931  
36051 BARCELLONA P.G. (ME)  
Cod. Fisc. CLP 86418 F15N7 - IVA 02028940894

visto: **Il R.U.P.**





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio, 98100 Messina, tel. (090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  
fascicolo: **MS10 CDP 12**

### DETERMINA DIRIGENZIALE n.89 del 26-09-2011

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME)**  
Importo a base d'asta €. 81.500,00  
**Approvazione progetto esecutivo e atti di gara.**

  
DIRETTORE GENERALE  
*W. G. Salillo*

#### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con D.D. indicate nell'allegata tabella 1, sono stati approvati n.42 progetti definitivi per lavori di completamento e/o manutenzione straordinaria di n.24 edifici scolastici provinciali, per l'importo complessivo di € 7.061.900,00;

- che con successiva nota n.137/Rag. del 11.01.2011, la Ragioneria Generale dell'Ente ha comunicato l'avvenuto perfezionamento di un mutuo C.D.P. per l'esecuzione dei predetti interventi (capitolo 7585/2010 importo totale €.7.061.900, posizione n.4547243);
- che con successive DD.DD. n. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 del 12/7/2011 e n.55 del 18/07/2011 sono stati approvati i relativi progetti esecutivi, alcuni dei quali accorpatisi in unico progetto comprendente gli interventi previsti nella medesima zona di intervento, ed entro i limiti del finanziamento complessivo;
- che con L.R.12/2011, la Regione Siciliana ha, nel frattempo, recepito con modifiche il D.Lgs.163/2006 e s.m.i. Codice Unico dei contratti per lavori, servizi e forniture, già operante nel resto del territorio nazionale;
- che con Legge 148 del 14/9/2011 sono state approvate nuove aliquote IVA riguardanti lavori pubblici;
- che con D.D. n.71 del 22.09.2011 sono state, in conseguenza, annullate le predette DD.DD. di approvazione dei citati progetti esecutivi, in modo da poterli adeguare alle nuove norme sui LL.PP. ed IVA nel frattempo intervenute, ed approvare con successivo atto;

**VISTO** il progetto esecutivo meglio descritto in oggetto, per l'importo di €. **100.000,00** di cui €. **81.500,00** per lavori a base d'asta, il cui quadro economico, aggiornato secondo la vigente IVA, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTI** gli atti di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 c.7 del D.Lgs.163/2006;

**PRESO ATTO** che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli già indicati al n.12 dell'allegata tabella 1, che trovano copertura finanziaria al **Cap.7585/2010** mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900 (posizione n.4547243);

**VISTA** la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTO** il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

#### DETERMINA

- 1) **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME), per l'importo complessivo di €. **100.000,00** di cui €.**81.500,00** per lavori a base d'asta, il cui quadro economico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **APPROVARE** l'avviso di gara e relativi allegati per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia con L.R.12/2010;
- 2) **APPROVARE** gli schemi di atti di gara, allegati alla presente, relativi all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia;
- 3) **PRENDERE ATTO** che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli già indicati al n.12 dell'allegata tabella 1, e finanziati con mutuo di €. 7.061.900, posizione 4547243, contratto con la C.D.P. (Cap.7585 bilancio 2010).

Si allega tabella 1, quadro economico progetto esecutivo, atti di gara.

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile

IL DIRIGENTE

*18-12-11*  
*El*

Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.  
**Dott. Antonino Calebrò**



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

prot. n. ....

data .....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME).

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	81.500,00
di cui € 1.500,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	17.115,00
Incentivi	1,6%	€	1.304,00
Assicurazioni e spese strumentali	0,0%	€	-
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	30,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Allacciamenti		€	-
Interventi urgenti per il rilascio del certif. Prevenzione incendi		€	-
Imprevisti in arrotondamento		€	51,00
	sommato	€	18.500,00
		€	18.500,00
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>100.000,00</b>

Messina li 26-09-2011

IL R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)